



Comune di Casalbordino

Provincia di Chieti

SETTORE V – TRIBUTI, DEMANIO, ATTIVITA' PRODUTTIVE –



tributi@casalbordino.info

attivaproduttive@casalbordino.info

demanio@casalbordino.info

PEC protocollo.comunecasalbordino@legalmail.it

Partita I.V.A. 00234500692

www.casalbordino.info

☎ 0873/921917 - 18

Data e protocollo della segnatura digitale

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME A CARATTERE STAGIONALE O TEMPORANEO SENZA DIRITTO DI INSISTENZA PER LA STAGIONE BALNEARE 2024

Il Comune di Casalbordino, titolare della funzione amministrativa per il rilascio, rinnovo e ogni altra variazione inerente le concessioni demaniali marittime con finalità turistico-ricreative, ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale 17 dicembre 1997, n. 141 nel testo vigente, recante "Norme per l'attuazione delle funzioni amministrative in materia di demanio marittimo con finalità turistiche e ricreative", in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 28 del 26/03/2024 intende rilasciare n. 10 concessioni demaniali marittime con finalità turistico-ricreative, ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale "Norme per l'attuazione delle funzioni amministrative in materia di demanio marittimo con finalità turistiche e ricreative" 17 dicembre 1997, n. 141 nel testo vigente, secondo procedura di comparazione tra eventuali più aspiranti a ciascuna singola concessione. L'aggiudicazione avverrà a favore del soggetto che offrirà maggiori garanzie di proficua utilizzazione della concessione per un uso che risponda ad un più rilevante interesse pubblico (art. 37 Cod. Nav.), tenendo anche conto del legame della spiaggia con gli interessi della collettività comunale e dell'offerta complessiva di servizi a detta collettività. Si riportano di seguito le notizie e le modalità di partecipazione.

Art. 1 Finalità.

L'obiettivo prioritario del Comune di Casalbordino è quello di assegnare Concessioni Demaniali Marittime a carattere stagionale o temporaneo senza diritto di insistenza, per la stagione balneare 2024 sulle aree ad uso ombreggio individuate nella planimetria allegata alla deliberazione della Giunta Comunale n. 28 del 26/03/2024. All'uopo per l'assegnazione delle concessioni è indetta procedura di evidenza pubblica per l'assegnazione delle aree ad uso ombreggio come da planimetria allegata, secondo i principi contenuti nel Piano del Demanio Marittimo Regionale (P.D.M.), adottato dal Consiglio Regionale con deliberazione 24.02.2015, n. 20/4.

Art. 2 Oggetto.

Le concessioni in oggetto, riguardano le aree demaniali marittime :

- ✓ n. 5 (cinque) unità di intervento ubicate nel Lungomare Nord – Via Alessandrini per l'esercizio di ombreggio contrassegnate dalle lettere:
 - **Lotto n. 1** - N 1 (Fronte mare: m. 50 - Profondità max m. 15);
 - **Lotto n. 2** - N 2 (Fronte mare: m. 50 - Profondità max m. 15);
 - **Lotto n. 3** - E 1 (Fronte mare: m. 50 - Profondità max m. 15);
 - **Lotto n. 4** - N 3 (Fronte mare: m. 30 - Profondità max m. 20);
 - **Lotto n. 5** - E 4 (Fronte mare: m. 50 - Profondità max m. 15);
- ✓ n. 5 (cinque) unità di intervento ubicate nel Lungomare Sud– Via Bachelet per l'esercizio di ombreggio contrassegnate dalle lettere:
 - **Lotto n. 6** - N 4 (Fronte mare: m. 40 - Profondità max m. 25);
 - **Lotto n. 7** - N 5 (Fronte mare: m. 40 - Profondità max m. 25);
 - **Lotto n. 8** - E 14 (Fronte mare: m. 50 - Profondità max m. 35);

- **Lotto n. 9** - N 6 (Fronte mare: m. 50 - Profondità max m. 25);
- **Lotto n. 10** - N 7 (Fronte mare: m. 50 - Profondità max m. 25);

L'esatta consistenza delle aree in concessione sarà oggetto di determinazione finale da parte del Comune di Casalbordino al momento del rilascio del provvedimento finale all'eventuale aggiudicatario. L'uso delle aree demaniali sarà regolato dal disciplinare di concessione dalle norme del Codice della Navigazione e dal relativo Regolamento di Esecuzione, dalla L.R. 141/97, e secondo i principi contenuti nel Piano del Demanio Marittimo Regionale (P.D.M.), adottato dal Consiglio Regionale con deliberazione 24.02.2015, n. 20/4.

Art. 3 Durata del rapporto concessorio.

La concessione sarà a carattere temporaneo stagionale, limitata alla sola stagione balneare 2024, con l'obbligo di rimozione di tutte le attrezzature installate, che dovrà avvenire improrogabilmente entro il 30.09.2024 e con le seguenti caratteristiche :

1. Gli impianti amovibili dovranno essere rimossi a fine stagione, prevedendo dei moduli non ancorati a terra possibilmente su ruote che consentono, contestualmente, il rispetto delle normative di settore per quanto concerne il pubblico esercizio e l'immediato e rapido sgombero a fine stagione, fatta eccezione della permanenza delle reti di servizi interrate.
2. In considerazione delle concessioni balneari si dovranno specificare accuratamente le condizioni di licenza demaniale marittima con utilizzo stagionale con rimozione dei moduli servizi a fine stagione sia nel relativo bando che nel titolo concessorio.
3. Parametri Edilizi:
 - a) Impianti mobili:
 - Pavimentazioni poggiate sul piano naturale dell'arenile: Sup. max 100 mq;
 - Pergolati, gazebi: Sup. max 50 mq; H max. dal piano dell'arenile 3,50 ml da inserire all'interno della superficie pavimentata.
 - Attrezzatura balneare (cabine e spogliatoi): le superfici sono escluse dal computo delle superfici pavimentate. Deve essere garantito l'abbattimento delle barriere architettoniche nell'accesso alle cabine. H max 3ml dal piano di calpestio della superficie pavimentata.
 - Chioschi: Sup. max 10 mq; Hmax 3ml
 4. Sono possibili interventi con particolare riferimento all'approvvigionamento da fonti energetiche rinnovabili (pannelli fotovoltaici, solare termico ecc). Tali interventi dovranno essere mascherati da sistemi di oscuramento idonei agli impatti sull'arenile.

È comunque fatta salva la possibilità di revoca prevista dall'art. 42, comma 2 e di decadenza prevista dall'art. 47 del Codice della Navigazione.

Art. 4 Soggetti legittimati a partecipare alla gara.

Le domande di partecipazione possono essere presentate da persone fisiche, società, cooperative, consorzi e imprese in genere, associazioni senza fini di lucro.

Non potrà presentare domanda chi risulta essere già titolare di una concessione demaniale marittima in corso di validità.

Non può essere indicato più di un lotto d'intervento. Lo stesso soggetto non può presentare più di una domanda.

I soggetti che intendono partecipare devono dichiarare di essere in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti minimi:

- per le persone fisiche:
 - o di non essere incorso nel divieto di concludere contratti con la pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 10 della legge n.575 del 31.05.1965 e successive modificazioni e integrazioni;
 - o di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata o di concordato preventivo, che non sia a proprio carico in corso un procedimento per la

- dichiarazione di una di tali situazioni né il soggetto versare in stato di sospensione dell'attività commerciale;
- che nei propri confronti non sia stata pronunciata una condanna, con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari;
 - di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori secondo la legislazione italiana;
 - di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse secondo la legislazione italiana;
- per le società, cooperative, consorzi e imprese in genere e associazioni senza fine di lucro:
- di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dalle procedure di gara, previste dagli artt. 94 e seguenti del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
 - di non essere incorsi nell'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi del D.Lgs. n. 231/2001;
 - di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori secondo la legislazione italiana;
 - di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse secondo la legislazione italiana;
 - che l'impresa/associazione non si avvale dei piani individuali di emersione previsti dalla legge n. 383/2001 oppure che l'impresa si è avvalsa dei piani individuali di emersione ma che il periodo di emersione si è concluso;
 - di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 68/99), ovvero che l'impresa non è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, avendo alle dipendenze un numero di lavoratori inferiore a quindici, ovvero che l'impresa, avendo alle dipendenze un numero di lavoratori compreso tra 15 e 35 e non avendo proceduto, successivamente al 18.01.2000, ad assunzioni che abbiano incrementato l'organico, non è attualmente obbligata a presentare il prospetto informativo di cui all'art. 9 della L. n. 68/99.

La certificazione dovrà essere prodotta per tutti coloro i quali hanno responsabilità amministrativa. Le dichiarazioni di cui sopra dovranno essere rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, e nella consapevolezza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci.

L'atto di concessione dovrà comunque essere sottoscritto da un soggetto giuridico unico ed in possesso dei necessari poteri.

Art. 5. Canone concessorio e imposta regionale sulle concessioni.

La concessione è soggetta al pagamento del canone concessorio annuale e dell'imposta regionale annuale sulle concessioni nella misura stabilita dalle norme statali vigenti sulla materia, e dall'art. 2 della L.R. n. 11 del 10.07.2002.

In particolare, il canone dovuto dall'assegnatario in riconoscimento della demanialità del bene concesso e in corrispettivo per il godimento del bene pubblico, sarà calcolato sulla base dell'effettiva occupazione e della tipologia della stessa. Ad ogni modo in sede di assegnazione della concessione l'importo del canone di Euro **3.225,50** (salvo conguaglio) ai sensi della Legge.494/93 e D.M. 342/98, tenuto conto del Decreto 17 dicembre 2023 del MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI "Aggiornamenti, relativi all'anno 2024, delle misure unitarie dei canoni annui relativi alle concessioni demaniali marittime", misura minima di canone, prevista da comma 4 del decreto-legge 14 agosto 2020, n. 140, convertito dalla Legge 13 ottobre 2020, n. 126, e dell'imposta regionale di Euro 322,55 (10% del canone) ai sensi della L.R. 11/2002, (salvo conguaglio).

Art. 6. Criteri di valutazione.

La concessione verrà assegnata con le procedure definite dall'art. 8 del PDM Regionale e dalle indicazioni contenute nella deliberazione di Giunta Comunale n. 28 del 26/03/2024. Nel caso di concorrenza di più domande è preferita la domanda che meglio risponda qualitativamente e quantitativamente ai seguenti criteri di valutazione sulla base dei punteggi compresi entro i limiti di seguito fissati:

CRITERIO	DESCRIZIONE	PUNTEGGIO ATTRIBUIBILE		MAX
1	soggetti imprenditoriali attivi nel settore del turismo, riconosciuti dalla legislazione nazionale o regionale vigente	SI	2	2
		NO	0	
2	Gestione diretta della concessione demaniale	SI	2	2
		NO	0	
3	soggetti che nell'anno precedente abbiano già ottenuto una concessione stagionale per la medesima area demaniale;	SI	2	2
		NO	0	
4	Qualità tecnica dell'offerta e dei servizi svolti	Il concorrente dovrà presentare adeguata documentazione (tecnica, grafica e discorsiva) a dimostrazione della sistemazione dell'area per la sua valorizzazione\gestione.		25
5	Servizio di sicurezza balneare e salvamento a mare e di pulizia della spiaggia esteso all'area circostante (saranno oggetto di valutazione, la dotazione strumentale, le modalità di svolgimento, la frequenza e idoneità dei servizi)	Il concorrente dovrà presentare una relazione con l'indicazione delle modalità di svolgimento dei servizi.		5
6	Organizzazione di azioni di sinergia con operatori economici del territorio per lo sviluppo del territorio	Il concorrente dovrà presentare una relazione con l'indicazione delle modalità di svolgimento delle azioni.		2
7	Partecipazione ad azioni sinergiche di promozione del territorio con operatori che organizzano itinerari, attività culturali, visite guidate, etc.	Il concorrente dovrà presentare una relazione con l'indicazione delle modalità di svolgimento dei servizi.		2

Considerato che nel bando il punteggio attribuibile dei criteri da 4 a 7 è variabile, il Responsabile del Settore V o la commissione assegnerà i punteggi conseguenti alla valutazione dei suindicati criteri prevedendo l'attribuzione discrezionale di un coefficiente V(a) (da moltiplicare poi per il punteggio massimo attribuibile in relazione al criterio) - variabile tra zero e uno - da parte di ogni eventuale Commissario di gara.

L'attribuzione dei coefficienti avverrà secondo una valutazione discrezionale motivata da parte del Responsabile del Settore V o della Commissione di gara, in considerazione di quanto le proposte tecniche di cui alla relazione tecnico-illustrativa, saranno rispondenti ai parametri valutativi indicati.

La rispondenza ai parametri valutativi verrà determinata secondo la seguente scala di misurazione:

Coefficiente	Rispondenza
0,0	Nulla

0,1	Minima
0,2	Ridotta
0,3	Limitata
0,4	Evolutiva
0,5	Significativa
0,6	Sufficiente
0,7	Buona
0,8	Discreta
0,9	Ottima
1,0	Assoluta

Successivamente verrà calcolata la media dei coefficienti attribuiti ad ogni proposta per ogni criterio dai commissari, moltiplicando il risultato per il punteggio massimo attribuibile, ottenendo così il punteggio specifico, da attribuire tenendo in considerazione fino alla seconda cifra decimale, per i criteri da 4 a 7 .

Pi = [Wi * V(a)i] dove:

Pi = punteggio dell'offerta i-esima n relativo al criterio

Wi = peso o punteggio attribuito al requisito (i)

V(a)i = media coefficienti della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra 0 ed 1

Qualora non ricorrano le ragioni di preferenza di cui sopra, si procede a licitazione privata, in aumento, sul canone demaniale di cui al precedente art. 6 .

Art. 7. Oneri del concessionario.

Il concessionario oltre a dover pagare il canone e l'imposta anzidetti, avrà i seguenti ulteriori oneri, per l'intera durata della concessione:

- presentazione della domanda della concessione ottenuta, effettuata mediante redazione telematica del modello D1 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, al fine di consentire l'aggiornamento del S.I.D. (Sistema Informativo Demanio), da presentare prima del rilascio della concessione;
- provvedere all'acquisizione di eventuali Pareri/Autorizzazioni/Nulla-Osta comunque denominati, previsti per il caso di specie, sulla base delle normative nazionali e regionali che disciplinano le attività sul Demanio Marittimo.

Ad avvenuta esecuzione delle opere previste all'interno dell'area concessa e prima del rilascio dell'eventuale certificato di agibilità, dovranno essere prodotte agli uffici Tecnici del Comune su apposito modulo-software disponibile presso gli stessi uffici Comunali tutte le informazioni ivi richieste.

Art. 8. Modalità di presentazione della domanda.

Per partecipare al bando i concorrenti dovranno far pervenire, a pena di esclusione, all'ufficio protocollo del Comune di Casalbordino - **entro le ore 13,00 del giorno 19/04/2024**, la domanda specifica in apposito plico in uno dei seguenti modi:

1. mediante consegna a mano;
2. con raccomandata A.R. a mezzo di servizio postale;
3. a mezzo di agenzia di recapito autorizzata, con ricevuta di ritorno;

Farà fede come data di arrivo esclusivamente il timbro dell'ufficio protocollo comunale.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giungesse a destinazione in tempo utile.

Il plico, a pena di esclusione dalla gara, dovrà essere chiuso e adeguatamente sigillato (con timbro o firma con esclusione di ceralacca) e dovrà riportare in modo ben visibile, oltre all'intestazione e

all'indirizzo del mittente, la seguente dicitura: "**Bando per l'assegnazione di concessione demaniale marittima a carattere stagionale temporaneo senza diritto di insistenza per la stagione balneare 2024.Lotto n.(indicare il numero del lotto al quale si intende partecipare) - Riservato - Non Aprire**".

Non può essere indicato più di un lotto d'intervento. Lo stesso soggetto non può presentare più di una domanda.

Il plico dovrà contenere al suo interno:

- 1) istanza di partecipazione alla gara e dichiarazione unica, redatta esclusivamente sul "modello A" allegato al presente bando, sottoscritta dalla persona fisica, o dal titolare nel caso di impresa individuale, o da persona munita dei poteri di legale rappresentanza negli altri casi;
- 2) Relazione tecnico-illustrativa, grafica e discorsiva firmata dal soggetto richiedente, che dovrà contenere le informazioni necessarie ad effettuare la valutazione di cui al precedente punto 6) , con riguardo :
 - alla fattibilità dell'intervento con riferimento al periodo di concessione,
 - al cronoprogramma degli interventi,
 - al piano economico finanziario del progetto di sviluppato,oltre a:
 - a) Previsione di attrezzature non fisse e completamente amovibili (art. 37, c. 2 Cod. Nav.) ;
 - b) Organizzazione dei servizi;
 - c) Status giuridico del soggetto richiedente (Persona fisica, giuridica o associazione no profit);
 - d) Modalità di gestione della concessione (diretta o indiretta);
 - e) Sistemi e tecnologie impiegati per limitare l'impatto ambientale;
 - g) dimostrazione della sistemazione dell' area per la sua fruizione da parte di persone diversamente abili;
 - h) dimostrazione delle modalità di svolgimento del servizio di pulizia, di assistenza e vigilanza bagnanti a garanzia gratuita delle spiagge libere contigue alla concessione.
- 3) Copia del bando firmata per accettazione.
- 4) Attestazione di avvenuto versamento del deposito cauzionale.

A garanzia della corretta partecipazione del concorrente alla procedura, nonché dell'adempimento di tutti gli impegni conseguenti all'aggiudicazione ed in particolare alla sottoscrizione del disciplinare di concessione, ciascun concorrente deve versare, a pena di esclusione, contestualmente alla presentazione della domanda, un deposito cauzionale di **€. 200,00 (euro duecento/00)** mediante versamento tramite POS presso l'ufficio Demanio del comune di Casalbordino oppure mediante bollettino PagoPA tramite il servizio "**deposito cauzionale**" ed inserendo nella causale "**Bando concessione demaniale lotto n.**" al link <https://casalbordino.comune.plugandpay.it/Integrazioni/AvvisoSpontaneoPAAnonimo>
Ai concorrenti che non risulteranno aggiudicatari o che non verranno ammessi alla gara, verrà immediatamente rilasciata dichiarazione di svincolo dei depositi cauzionali eseguiti, previa formale richiesta con l'indicazione dell'iban di riferimento.

Art. 9. Espletamento della gara e disposizioni varie.

Non sono ammesse offerte "condizionate" o "a termine".

L' assentimento della concessione avrà luogo anche in presenza di una sola domanda valida.

Il Responsabile del Settore V, direttamente o con l'ausilio di una apposita commissione di valutazione, esaminate le domande pervenute, formulerà la graduatoria tra i partecipanti e provvederà all'aggiudicazione in via provvisoria con redazione di apposito verbale.

L'aggiudicazione diverrà definitiva solo a seguito di recepimento del predetto verbale con determinazione del Responsabile del Servizio V.

Qualora però, non ricorrano le ragioni di preferenza di cui all'art.6 del presente bando, si procederà a licitazione privata, in aumento, sul canone demaniale di cui al precedente art. 5.

Ai fini dello svolgimento della gara, per quanto non espressamente previsto dal presente bando si fa riferimento alla L.R. n°141/97 nel testo vigente, nel PDMR Regionale, e delle disposizione contenute nella deliberazione di Giunta Comunale n. 28 del 26/03/2024 ;

Le operazioni di gara avranno inizio a partire dalle **ore 10:00** del giorno **24 Aprile 2024** , presso la **sala consiliare del comune di Casalbordino** .

Tutte le spese, nonché le imposte e tasse vigenti al momento della stipulazione dell'atto, saranno a carico dell'aggiudicatario.

L'aggiudicatario dovrà presentarsi per la sottoscrizione della concessione, a semplice avviso del Comune, effettuato a mezzo di raccomandata a/r o PEC (posta elettronica certificata). Nel caso in cui l'aggiudicatario non sottoscrivesse l'atto nel termine fissato, si procederà, con apposita determinazione del Responsabile del Settore V, da notificare all'interessato a mezzo di messo comunale, alla revoca dell'aggiudicazione e all'incameramento del deposito cauzionale.

Il presente bando verrà reso pubblico mediante affissione all'Albo Pretorio comunale, e negli spazi destinati alla pubblica affissione e reso disponibile all'indirizzo internet del Comune di Casalbordino (www.casalbordino.info).

Art. 10. Tutela dei dati personali.

I dati personali dei partecipanti alla presente procedura saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti delle procedure relative al presente avviso.

Titolare del Trattamento dei dati.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Casalbordino, nella figura del suo legale rappresentante, il Sindaco p.t., con sede in Piazza Umberto I, 66021 Casalbordino (CH)

Responsabile del trattamento dei dati.

Il responsabile del trattamento dei dati è la sottoscritta responsabile del SETTORE V – TRIBUTI, DEMANIO, ATTIVITA' PRODUTTIVE – , Sig. Maurizio Aquilano, al seguente indirizzo:

- PEC: protocollo.comunecasalbordino@legalmail.it
- mail: info@casalbordino.info

Responsabile della protezione dei dati (RPD).

Il Responsabile della Protezione dei dati (RPD) è all'Ing. **Nicola MADRIGALI** contattabile al seguente indirizzo:

- PEC: dpo@pec.casalbordino.info
- mail: dpo@casalbordino.info

Si fa rinvio agli artt. 7 e seguenti del D.Lgs. n. 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

Art.11. Informazioni complementari.

Ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni e integrazioni, si precisa che Responsabile del Procedimento è il Sig. Aquilano Maurizio, Responsabile del Settore V. Eventuali informazioni ed ogni ulteriore chiarimento potranno essere richiesti all'Ufficio demanio Comunale, nelle giornate di apertura al pubblico di Martedì e Giovedì con orario 9.00÷13.00 , oppure, esclusivamente per via telefonica o posta elettronica.

REFERENTI:

Aquilano Maurizio telefono: 0873 – 921918 e.mail: demanio@casalbordino.info

Art. 12. Disposizioni generali e finali.

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente avviso si fa rinvio alle vigenti disposizioni di legge, statali e regionali, in materia.

L'Amministrazione Comunale si riserva il diritto di modificare, prorogare od eventualmente revocare il presente avviso a suo insindacabile giudizio.

Documentazione allegata:

- 1) Allegato A – modello istanza di ammissione alla gara e dichiarazione unica;
- 2) Planimetrie unità di intervento;

Documento firmato da: Maurizio Aquilano In data: 28/03/2024

Il Responsabile del Settore
Maurizio Aquilano
Firmato digitalmente

