



# Comune di Casalbordino

Provincia di Chieti

SETTORE V – TRIBUTI, DEMANIO, ATTIVITA' PRODUTTIVE –

[tributi@casalbordino.info](mailto:tributi@casalbordino.info) [attivitaiproduttive@casalbordino.info](mailto:attivitaiproduttive@casalbordino.info) [demanio@casalbordino.info](mailto:demanio@casalbordino.info)



PEC [protocollo.comunecasalbordino@legalmail.it](mailto:protocollo.comunecasalbordino@legalmail.it)

Partita I.V.A. 00234500692

[www.casalbordino.info](http://www.casalbordino.info)

☎ 0873/921919 – 17 – 18

Protocollo 8322

lì, 12/05/2023

## BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME A CARATTERE STAGIONALE O TEMPORANEO SENZA DIRITTO DI INSISTENZA PER LA STAGIONE BALNEARE 2023 ( protocollo 7618 del 03/05/2023 )

### F.A.Q. 1-2-3-4-5

**Quesito 1 : La concessione è annuale ?**

**RISPOSTA 1 :**

Come riportato nell'oggetto del bando e all'art.3 del medesimo, si evidenzia che la concessione sarà a carattere temporaneo stagionale, limitata alla sola stagione balneare 2023, senza diritto di insistenza, con l'obbligo di rimozione di tutte le attrezzature installate, che dovrà avvenire improrogabilmente entro il 30.09.2023 .

**Quesito 2: L'eventuale concessionario, ha diritto di prelazione per le annualità successive?**

**RISPOSTA 2 :**

L'attuale assetto normativo comunitario, nazionale, regionale e comunale non prevedono premialità per i precedenti aggiudicatari.

**Quesito 3 : Quali autorizzazioni servono per il posizionamento di un chiosco?**

**RISPOSTA 3 :**

In generale per le opere stagionali nelle aree in concessione dovranno rispettare le recenti disposizioni del Piano Demaniale Comunale, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 07/06/2021 ( BURA Ordinario n. 41 del 27 Ottobre 2021 ), con particolare riguardo alle NTA, reperibili al <https://www.casalbordino.info/servizi/pianificazione-del-territorio/> e la normativa in materia di edilizia nazionale, regionale e comunale.

In particolare, a titolo indicativo e non esaustivo, si evidenzia che :

- Ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 comma e-bis) del d.P.R. 380/2001, **sono attività di edilizia libera le opere stagionali** e quelle dirette a soddisfare obiettive esigenze, contingenti e temporanee, purché destinate ad essere immediatamente rimosse al cessare della temporanea necessità e, comunque, **entro un termine non superiore a centottanta giorni** comprensivo dei tempi di allestimento e smontaggio del manufatto, **previa comunicazione di avvio dei lavori all'amministrazione comunale (CILA)**;
- A partire dal 1985, con la legge "Galasso" n. 431/85, **tutte le coste marittime d'Italia sono state vincolate paesaggisticamente "d'ufficio"**, ad ogni modo col D.P.R. 31/2017 sono stati approvati anche due importanti allegati A e B, che descrivono puntualmente quali sono le opere che godono di un regime più agevolato a partire dall'Aprile 2017, sotto il profilo delle autorizzazioni paesaggistiche, che interessano il settore.

- Ai sensi e per gli effetti dell'**art.19 del D.Lgs. 374/90**, al fine di semplificare ed uniformare gli adempimenti dell'utenza in ordine alla realizzazione di opere in prossimità della linea doganale, l'Agenza delle Dogane e dei Monopoli, ha rilasciato le Linee guida nel corso dell'anno 2017 ;

**Quesito 4 : Nei vari lotti sono già predisposti allacci alle utenze ?**

**RISPOSTA 4 :**

Gli allacci alle utenze sono a carico del concessionario, comunque nelle strade adiacenti sono presenti tutti i servizi.

**Quesito 5 : Quali caratteristiche deve avere la documentazione di cui all'art.6 punto 3 dei criteri di valutazione ?**

**RISPOSTA 5 :**

La relazione tecnico-illustrativa, grafica e/o discorsiva firmata dal soggetto richiedente, dovrà contenere le peculiarità indicate nel bando, con tutte le informazioni necessarie ad effettuare una corretta valutazione, con riguardo :

- alla fattibilità dell'intervento con riferimento al periodo di concessione,
- al cronoprogramma degli interventi,
- al piano economico finanziario del progetto di sviluppato.



Il Responsabile del Settore  
Maurizio Aquilano