



Comune di Casalbordino

Provincia di Chieti

SETTORE V – TRIBUTI, FISCALITA' LOCALE, ATTIVITA' PRODUTTIVE,
PATRIMONIO E SERVIZI INFORMATICI –



tributi@casalbordino.gov.it

attivitaiproduttive@casalbordino.gov.it

demanio@casalbordino.gov.it

PEC protocollo.comunecasalbordino@legalmail.it

Partita I.V.A. 00234500692

www.casalbordino.gov.it

☎ 0873/921915 – 17 - 18

AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CASALBORDINO (CH) - CIG Z822BE9BB7 -

IL RESPONSABILE DEL SETTORE V

In esecuzione della Delibera Consiglio Comunale n. 14 del 26.03.2019 con la quale è stato approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari Anno 2019, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n.112 del 25.06.2008, convertito con Legge n.133 del 06.08.2008.

RENDE NOTO

che l'Amministrazione Comunale di Casalbordino intende procedere mediante asta pubblica con il metodo delle offerte segrete esclusivamente in aumento rispetto al prezzo a base di gara, con le modalità di cui all'art. 73 lett. c) e dell'art. 76 del RD 23.05.1924 n. 827, e nel rispetto delle prescrizioni contenute nel presente Avviso Pubblico, all'alienazione del seguente immobile di proprietà comunale:

SCUOLA DELL'INFANZIA "BENEDETTO CROCE"

ART. 1 - DESCRIZIONE DEI BENI E DESTINAZIONE URBANISTICA

L'immobile da alienare, di proprietà comunale è la scuola dell'infanzia "Benedetto Croce" sita in via della croce, distinta in Catasto al Foglio 35, particella 4172 categoria B5 classe U Consistenza 2130 m³ superficie mq 624 . (allegato G - Visura catastale)

Il suddetto immobile ricade nel vigente strumento urbanistico comunale approvato con deliberazione CC n.17 del 16/04/2018 nella zona LC2 F1/B1 - artt. 114 , 130 e 133 delle NTA Estratto allegato (F)

PREZZO A BASE D'ASTA = Il prezzo a base di gara è stabilito a corpo e non a misura nello stato di fatto e con le destinazioni in cui si trova l'immobile al momento della presentazione dell'offerta con le relative accessioni, pertinenze, diritti, servitù attive e passive, anche non costituite e non evidenti, oneri, canoni, vincoli imposti dalle vigenti leggi.

Il prezzo a base d'asta è pari ad Euro 325.000,00 (Euro trecentoventicinquemila,00) così come risulta dalla relazione tecnico – estimativa redatta dal settore IV di questo Ente. **Non sono ammesse offerte in ribasso.**

Si precisa che l'importo a base d'asta è da intendersi al netto degli oneri ed onorari per la stipula dell'atto, della voltura catastale, di tutte le spese relative alla presente vendita - quali a titolo esemplificativo imposta di registro, bolli, tasse, accessori, imposte, etc...



Comune di Casalbordino

Provincia di Chieti

SETTORE V – TRIBUTI, FISCALITA' LOCALE, ATTIVITA' PRODUTTIVE,
PATRIMONIO E SERVIZI INFORMATICI –



tributi@casalbordino.gov.it

attivitaiproduttive@casalbordino.gov.it

demanio@casalbordino.gov.it

PEC protocollo.comunecasalbordino@legalmail.it

Partita I.V.A. 00234500692

www.casalbordino.gov.it

☎ 0873/921915 – 17 - 18

ART. 2 - ONERI A CARICO DEI CONCORRENTI – SOPRALLUOGO

La partecipazione alla procedura d'asta comporta l'integrale accettazione delle condizioni e clausole del presente Bando.

La visita dell'immobile è obbligatoria e va concordata, previo appuntamento con il responsabile del Settore V del Comune di Casalbordino al quale ci si potrà rivolgere nei giorni lavorativi, dal Martedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 14:00 ed il martedì ed il giovedì anche dalle ore 15:00 alle ore 18:00 . Il sopralluogo potrà essere svolto fino al giorno prima del termine di scadenza per la presentazione delle offerte.

La **stipulazione del contratto di vendita** dovrà intervenire ENTRO TRE MESI dall'aggiudicazione definitiva; tutte le spese propedeutiche al perfezionamento dell'atto di vendita quali spese per eventuali frazionamenti e/o accatastamenti, se necessari, spese contrattuali, spese di registrazione, di trascrizione e voltura nonché quant'altro occorra per la definizione della compravendita, imposte e tasse vigenti al momento della firma del contratto saranno sostenute dall'acquirente.

L'eventuale rifiuto dell'aggiudicatario ad intervenire alla stipulazione del contratto comporterà la decadenza dall'aggiudicazione, nonché l'incameramento della cauzione provvisoria infruttifera prestata a garanzia dell'offerta.

ART. 3 - SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla procedura di gara le persone fisiche maggiorenni e le persone giuridiche in possesso dei seguenti requisiti:

Persone fisiche:

- libero godimento dei diritti civili;
- non avere a proprio carico sentenze penali di condanna passate in giudicato o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p. per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione mafiosa, corruzione, frode, riciclaggio;
- non essere sottoposti a procedimenti penali;
- non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione di cui agli artt. 32 ter e 32 quater del Codice penale;
- non essere state interdette, inabilite o dichiarate fallite e non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati.

Persone giuridiche:

- Iscrizione al registro delle Imprese (indicare il numero e Camera di Commercio I.A.A. e il nominativo delle persone designate a rappresentare ed impegnare la società);
- I cui soci non siano stati interdetti, inabilitati o dichiarati falliti. I soci non devono avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;



Comune di Casalbordino

Provincia di Chieti

SETTORE V – TRIBUTI, FISCALITA' LOCALE, ATTIVITA' PRODUTTIVE,
PATRIMONIO E SERVIZI INFORMATICI –



tributi@casalbordino.gov.it

attivitaiproduttive@casalbordino.gov.it

demanio@casalbordino.gov.it

PEC protocollo.comunecasalbordino@legalmail.it

Partita I.V.A. 00234500692

www.casalbordino.gov.it

☎ 0873/921915 – 17 - 18

- I cui soci non abbiano a proprio carico sentenze penali di condanna passate in giudicato o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p. per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione mafiosa, corruzione, frode, riciclaggio
- I cui soci non si trovino nelle condizioni di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione di cui agli artt. 32 ter e 32 quater del Codice penale;
- non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata. La società non deve aver in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni.

I partecipanti devono attestare nell'istanza di partecipazione mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.:

- il possesso dei requisiti di partecipazione come sopra elencati;
- di aver preso cognizione e di accettare integralmente e senza riserva il " Regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali disponibili " , (allegato E)
- di aver preso cognizione e di accettare integralmente e senza riserva tutte le condizioni riportate nell'Avviso Pubblico d'Asta;
- di aver preso visione dello stato dell'immobile oggetto del presente Avviso pubblico nonché di tutti gli atti concernenti la consistenza e attuale destinazione urbanistica dell'immobile;
- di aver valutato tutte le condizioni che possono influire sull'offerta, ritenendole equa;
- di accettare l'acquisto degli immobili nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano esonerando l'Amministrazione da ogni eventuale responsabilità al riguardo;
- di accettare che le necessarie operazioni di accatastamento degli immobili oggetto di alienazione, comprensive di tutti gli oneri conseguenti, saranno a proprio carico;
- di non essere debitore nei confronti del Comune di Casalbordino di somme di denaro per canoni, affitti, indennità a qualsiasi titolo, ICI, IMU, TARSU, TARES, TARI, COSAP e altri tributi comunali;
- di essere a conoscenza che saranno a proprio carico le spese d'asta e le spese di rogito, l'imposta di registro, le relative vulture e trascrizioni ed ogni altra spesa inerente o conseguente alla compravendita, tra cui il pagamento delle spese di procedimento pari al 2% dell'importo offerto, ai sensi dell'art. 24 del Regolamento delle alienazioni dei beni immobili del Comune di Casalbordino, approvato con delibera del C.C.n.2 del 31/01/2020.

ART. 4 - MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per partecipare alla gara i soggetti interessati dovranno far pervenire l'offerta a mezzo raccomandata A/R del servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata ovvero con consegna a mano presso l'Ufficio protocollo del Comune di **Casalbordino entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 26/02/2020**, pena l'esclusione dalla gara, al seguente indirizzo:

Comune di CASALBORDINO – Piazza Umberto I 66021 CASALBORDINO (CH).

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente e farà fede il timbro della data di ricevimento e l'orario posto dall'Ufficio Protocollo del Comune all'atto del



Comune di Casalbordino

Provincia di Chieti

SETTORE V – TRIBUTI, FISCALITA' LOCALE, ATTIVITA' PRODUTTIVE,
PATRIMONIO E SERVIZI INFORMATICI –



tributi@casalbordino.gov.it

attivitaiproduttive@casalbordino.gov.it

demanio@casalbordino.gov.it

PEC protocollo.comunecasalbordino@legalmail.it

Partita I.V.A. 00234500692

www.casalbordino.gov.it

☎ 0873/921915 – 17 - 18

ricevimento. Ove per qualsiasi motivo il plico non venisse recapitato in tempo utile, l'Amministrazione non assume alcuna responsabilità in merito.

Le offerte, con qualsiasi mezzo pervenute, presentate successivamente alla scadenza del termine suddetto, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenute valide ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta.

Non saranno ammesse offerte aggiuntive o sostitutive.

L'offerta deve essere presentata, a pena di esclusione, in un plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura riportante esternamente la dicitura: **“NON APRIRE - ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE IMMOBILE “SCUOLA DELL'INFANZIA BENEDETTO CROCE” - CIG Z822BE9BB7** – “ oltre che riportare l'indicazione del mittente ed il relativo indirizzo.

Tale plico dovrà contenere all'interno due buste anche esse chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura:

BUSTA N. 1 riportante esternamente la dicitura “Documentazione Amministrativa” e contenente:

a) Domanda di partecipazione all'asta

La domanda di partecipazione dovrà essere munita di marca da bollo e redatta in lingua italiana, con firma non autenticata.

La domanda debitamente compilata e sottoscritta dal concorrente, pena l'esclusione, dovrà contenere tutte le dichiarazioni riportate nel modello allegato A.

L'eventuale omissione anche di una sola dichiarazione comporterà l'esclusione della domanda di partecipazione.

b) Documentazione a corredo

A corredo della domanda di partecipazione dovranno essere presentati, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- 1) dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445 del 28/12/2000, secondo il modello allegato B;
- 2) originale della ricevuta rilasciata dalla Tesoreria Comunale di Casalbordino – BCC Sangro Teatina attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale, ovvero originale di fidejussione bancaria o di fidejussione assicurativa;
- 3) in caso di offerta per procura speciale o di offerta cumulativa, procura speciale in originale o copia autenticata;
- 4) fotocopia non autenticata del documento di identità in corso di validità del partecipante;
- 5) Patto di integrità debitamente sottoscritto dal concorrente, secondo il modello allegato C.
- 6) Attestazione di sopralluogo e presa visione della documentazione disponibile e dell'immobile di proprietà comunale oggetto di alienazione, rilasciata dal responsabile del Settore V o da un suo delegato.

BUSTA N. 2 riportante esternamente la dicitura: “OFFERTA ECONOMICA” e contenente:

c) Offerta economica

L'offerta economica - redatta in carta legale del valore corrente, preferibilmente secondo il modello allegato D – dovrà indicare, in cifra ed in lettera, il prezzo offerto, essere datata e sottoscritta dal concorrente (persona fisica o legale rappresentante per le Società e gli Enti di qualsiasi tipo).



Comune di Casalbordino

Provincia di Chieti

SETTORE V – TRIBUTI, FISCALITA' LOCALE, ATTIVITA' PRODUTTIVE,
PATRIMONIO E SERVIZI INFORMATICI –



tributi@casalbordino.gov.it

attivitaiproduttive@casalbordino.gov.it

demanio@casalbordino.gov.it

PEC protocollo.comunecasalbordino@legalmail.it

Partita I.V.A. 00234500692

www.casalbordino.gov.it

☎ 0873/921915 – 17 - 18

Il prezzo offerto deve intendersi al netto di ogni spesa, tributo e IVA se dovuta.

In caso di discordanza tra il prezzo in cifra ed il prezzo in lettere indicato nell'offerta, verrà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione Comunale.

E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione.

SONO ESCLUSE LE OFFERTE ECONOMICHE IN RIBASSO O DI PARI IMPORTO RISPETTO ALLA BASE D'ASTA.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente

ART. 5 - MODALITA' DI GARA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'asta pubblica è disciplinata dalle norme del presente Avviso pubblico e dal Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità di Stato, approvato con RD 23 maggio 1924 n. 827 (art. 73 lett c) e art. 76, comma 2) e successive modifiche e integrazioni e verrà esperita con le modalità dell'unico e definitivo incanto con il metodo delle OFFERTE SEGRETE IN AUMENTO rispetto al prezzo posto a base d'asta..

L'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto e con le destinazioni in cui si trova al momento della presentazione dell'offerta con le relative accessioni, pertinenze, diritti, servitù attive e passive, anche non costituite e non evidenti, oneri, canoni, vincoli imposti dalle vigenti leggi.

La vendita si intende fatta a corpo e non a misura. Qualunque responsabilità del Comune è limitata al caso di evizione che privi l'acquirente della disponibilità e godimento in tutto o in parte dell'immobile acquistato.

Saranno ammesse all'asta offerte per procura speciale in originale od in copia autenticata, da allegare alla domanda. La procura deve essere speciale, fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata dal notaio.

Sono ammesse offerte cumulative da parte di più persone fisiche o giuridiche, le quali dovranno conferire procura speciale ad una di esse, a pena di esclusione. Nel caso specifico i modelli allegati B e C dovranno essere sottoscritti da ciascun concorrente. In tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile e non sono ammesse, oltre il termine di scadenza, offerte sostitutive od aggiuntive, né si darà luogo a gara di migliororia al di fuori del caso di parità di migliori offerte valide.

Così pure non vi sarà luogo od azione per diminuzione di prezzo per qualunque materiale errore nella descrizione dell'immobile offerto in vendita o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione della superficie, dei confini, di particelle catastali e per qualunque altra difformità, dovendo espressamente intendersi che il concorrente, ben conosce l'immobile.



Comune di Casalbordino

Provincia di Chieti

SETTORE V – TRIBUTI, FISCALITA' LOCALE, ATTIVITA' PRODUTTIVE,
PATRIMONIO E SERVIZI INFORMATICI –



tributi@casalbordino.gov.it

attivitaiproduttive@casalbordino.gov.it

demanio@casalbordino.gov.it

PEC protocollo.comunecasalbordino@legalmail.it

Partita I.V.A. 00234500692

www.casalbordino.gov.it

☎ 0873/921915 – 17 - 18

Per l'alienazione dell'immobile verrà stilata apposita graduatoria degli offerenti formulata sulla base del prezzo offerto. L'immobile verrà aggiudicato al richiedente, in possesso dei requisiti di cui al presente bando di gara, che ha formulato la miglior offerta.

All'aggiudicazione si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 65, punto 10 del R.D. n. 827/24

In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, a norma dell'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli, con offerta migliorativa in busta chiusa. È, pertanto, onere di ciascun offerente che voglia partecipare alla licitazione di cui sopra essere presente (a mezzo di procuratore speciale o legale rappresentante) all'apertura dei plichi delle offerte segrete. Nel caso di procuratore speciale, la procura dovrà contenere espressamente la facoltà di effettuare offerte migliorative rispetto all'offerta segreta. In assenza dell'offerente o del suo legale rappresentante o procuratore, il concorrente non sarà ammesso alla licitazione, ferma restando l'offerta segreta già presentata.

Ove nessuno dei concorrenti che abbiano presentato la stessa offerta sia presente, ovvero i presenti non vogliano migliorare l'offerta, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.

Dell'esito della gara verrà redatto regolare verbale che dichiarerà l'aggiudicazione provvisoria a favore del migliore offerente, essendo l'aggiudicazione in via definitiva subordinata alla verifica in merito al contenuto delle dichiarazioni rese nella domanda di partecipazione

Gli offerenti avranno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta, qualora entro 60 giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria, non si proceda all'aggiudicazione definitiva per fatti o cause a loro non imputabili.

ART. 6 - CAUZIONE PROVVISORIA

Ogni partecipante dovrà costituire una cauzione provvisoria pari al 5% del valore a base d'asta a garanzia delle obbligazioni assunte con la partecipazione alla gara e conseguenti adempimenti, in caso di aggiudicazione.

La stessa potrà essere costituita tramite:

- a) Versamento presso la Tesoreria Comunale (che rilascerà corrispondente ricevuta) di un assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Casalbordino – SERVIZIO DI TESORERIA – BCC Sangro Teatina – Agenzia di Casalbordino – codice IBAN IT18D0359901800000000134009 BIC\SWIFT CCRTIT2TXXX
- b) Costituzione di una fidejussione bancaria od assicurativa sottoscritta con una società primaria sul mercato "a revoca" senza il beneficio della preventiva escussione, con validità almeno fino a 180 giorni a decorrere dalla data fissata per l'asta pubblica.

La polizza fidejussoria o la fidejussione bancaria dovrà contenere l'espressa rinuncia del fidejussore al beneficio della preventiva escussione del debitore principale prevista dall'art.



Comune di Casalbordino

Provincia di Chieti

SETTORE V – TRIBUTI, FISCALITA' LOCALE, ATTIVITA' PRODUTTIVE,
PATRIMONIO E SERVIZI INFORMATICI –



tributi@casalbordino.gov.it

attivitaiproduttive@casalbordino.gov.it

demanio@casalbordino.gov.it

PEC protocollo.comunecasalbordino@legalmail.it

Partita I.V.A. 00234500692

www.casalbordino.gov.it

☎ 0873/921915 – 17 - 18

1944 del C.C. nonché l'espressa rinuncia del fidejussore dei diritti e delle tutele di cui all'art. 1957.

La cauzione del soggetto aggiudicatario resterà vincolata fino al versamento completo del corrispettivo, mentre le cauzioni degli altri soggetti non aggiudicatari saranno svincolate entro 10 giorni dal provvedimento di aggiudicazione definitiva previa autorizzazione rilasciata dal Settore V alla Tesoreria Comunale.

Qualora l'aggiudicatario non accetti di sottoscrivere l'atto di compravendita il deposito provvisorio sarà incamerato, fatto salvo il diritto dell'Amministrazione Comunale di agire per il risarcimento del maggior danno subito. In tal caso, l'Amministrazione potrà procedere all'aggiudicazione al richiedente che segue in graduatoria.

ART. 7- CAUSE DEI ESCLUSIONE

Sono motivo di esclusione dalla procedura di gara:

1. offerte presentate da soggetti privi dei requisiti di partecipazione di cui al precedente articolo 3;
2. offerte espresse in modo condizionato o indeterminato
3. offerte per persona da nominare
4. offerte non contenute in busta chiusa sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e le offerte non riportanti sull'esterno del plico le indicazioni per l'individuazione dell'oggetto della gara;
5. offerte non sottoscritte;
6. offerte pervenute oltre la scadenza del termine stabilito all'articolo 4 del presente Avviso;
7. mancata costituzione della cauzione;
8. mancato sopralluogo dell'immobile e mancata presa visione della documentazione inerente l'immobile di proprietà comunale oggetto di alienazione;

La mancata od incompleta documentazione dei documenti richiesti determinerà l'esclusione dalla gara. Si farà luogo ad esclusione qualora l'offerta presentata rechi cancellazioni, aggiunte o correzioni. La mancanza di una fotocopia di un documento in corso di validità da allegare all'offerta o all'autodichiarazione. Qualora le offerte siano presentate a nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate.

ART. 8 - AGGIUDICAZIONE E STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

L'aggiudicazione provvisoria vincola immediatamente l'aggiudicatario, mentre per il Comune di Casalbordino sarà vincolante l'aggiudicazione definitiva.



Comune di Casalbordino

Provincia di Chieti

SETTORE V – TRIBUTI, FISCALITA' LOCALE, ATTIVITA' PRODUTTIVE,
PATRIMONIO E SERVIZI INFORMATICI –



tributi@casalbordino.gov.it

attivitaiproduttive@casalbordino.gov.it

demanio@casalbordino.gov.it

PEC protocollo.comunecasalbordino@legalmail.it

Partita I.V.A. 00234500692

www.casalbordino.gov.it

☎ 0873/921915 – 17 - 18

L'aggiudicazione definitiva avverrà con provvedimento dirigenziale successivamente alla verifica del contenuto delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario nella domanda di partecipazione

Con la comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva sarà altresì indicata la data entro la quale dovrà intervenire la stipulazione del contratto, con contestuale pagamento del prezzo di acquisto, ridotto di quanto eventualmente già anticipato.

Il totale pagamento del prezzo di acquisto e delle spese di procedimento, da parte dell'aggiudicatario dovrà avvenire prima dell'atto notarile di compravendita.

Qualora per fatto imputabile all'aggiudicatario, la stipulazione del contratto ed il versamento del prezzo non intervengano entro il termine comunicato dall'Amministrazione Comunale, l'aggiudicazione sarà revocata e verrà incamerato il deposito cauzionale con riserva di chiedere ogni ed eventuale maggior danno.

L'Amministrazione, in qualsiasi momento e fino alla stipulazione del contratto, si riserva la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita qualora ne ricorrano i presupposti o l'interesse specifico. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo di raccomandata A.R. e, conseguentemente, sarà restituito il deposito cauzionale, escluso ogni altro indennizzo.

Qualora per fatto imputabile addebitabile all'aggiudicatario non si addivenga alla stipula della compravendita, si darà luogo alla decadenza dall'aggiudicazione. Alla decadenza il Comune incamererà, a titolo di penale, il deposito cauzionale.

La compravendita sarà stipulata a cura del notaio nominato dalla parte acquirente.

Il prezzo di cessione dovrà essere versato contestualmente alla stipula dell'atto di compravendita, esclusa ogni forma di rateizzazione. Nell'atto verrà data quietanza del versamento. L'alienazione è soggetta ad Imposta di Registro ai sensi del DPR 26.4.1986 n.131 in quanto trattasi di cessione di immobili non effettuate nell'esercizio d'impresa, arti professioni (procedura di Ente Pubblico Territoriale non soggetta ad Iva ai sensi dell'art.4 del DPR 633/72).

Tutte le spese notarili, imposte e tasse inerenti il trasferimento, sono a carico della parte acquirente. Il prezzo di vendita è di fatto al netto di ogni onere fiscale, notarile, catastale

ART. 9 - CONSEGNA DEL BENE

La consegna del bene immobile di cui al presente avviso di gara avverrà contestualmente alla stipulazione dell'atto notarile di compravendita.

ART. 10 - ESPLETAMENTO DELLA GARA

L'incanto avrà luogo nella sede del Comune in seduta aperta al pubblico, che sarà comunicato con avviso su sito web del Comune con almeno 5 giorni di anticipo.

In caso di parità tra due o più concorrenti, i medesimi saranno immediatamente invitati a presentare un'ulteriore offerta economica in libero aumento che, in busta chiusa e sigillata, dovrà pervenire al Comune di Casalbordino entro le ore 12.00 del primo lunedì successivo a quello dello svolgimento della gara, con l'intesa che alle ore 10.00 del giorno seguente si



Comune di Casalbordino

Provincia di Chieti

SETTORE V – TRIBUTI, FISCALITA' LOCALE, ATTIVITA' PRODUTTIVE,
PATRIMONIO E SERVIZI INFORMATICI –



tributi@casalbordino.gov.it

attivitaiproduttive@casalbordino.gov.it

demanio@casalbordino.gov.it

PEC protocollo.comunecasalbordino@legalmail.it

Partita I.V.A. 00234500692

www.casalbordino.gov.it

☎ 0873/921915 – 17 - 18

procederà – in seduta pubblica – all'apertura delle offerte segrete in aumento, nonché all'aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente che avrà offerto il maggior prezzo.

In caso di ulteriore parità si procederà come sopra ad oltranza.

Ai concorrenti non risultati aggiudicatari verrà – con provvedimento di aggiudicazione definitiva – disposta la restituzione della cauzione provvisoria prestata.

Di tutto quanto sopra verrà redatto apposito verbale secondo quanto previsto dalla vigente normativa.

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida.

L'aggiudicazione diviene definitiva solo a seguito di determinazione dirigenziale, previo accertamento di requisiti dichiarati in sede di offerta e di quelli necessari per contrattare con la Pubblica Amministrazione.

In caso di esclusione così come di rinuncia del primo offerente, l'Amministrazione si riserva la insindacabile facoltà di avviare la procedura per l'aggiudicazione del bene al concorrente che abbia fatto la seconda offerta valida e così via sino all'esaurimento della graduatoria.

ART. 11 - CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

Gli immobili saranno ceduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, esclusi arredi e/o strumenti di proprietà del Comune di Casalbordino.

Con la compravendita si trasferiscono le relative accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, diritti, ragioni, azioni, vincoli delle leggi vigenti, come visto e piaciuto all'aggiudicatario il quale – con la semplice presentazione della domanda all'asta – ne accetta integralmente lo stato. Gli immobili sono ceduti nella situazione urbanistica, catastale, ipotecaria, contrattuale e nello stato manutentivo e impiantistico in cui si trovano, con esonero del Comune di Casalbordino da ogni responsabilità a riguardo.

In applicazione di quanto disposto dal comma 59 dell'art. 2 della legge 23/1/1996 n.662, per il relativo atto di compravendita non valgono le clausole di nullità previste dal comma 2 dell'art.40 della legge 47/85 e si applica quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo.

Per quanto sopra esposto l'atto di compravendita è valido anche qualora sia constatata l'esistenza di opere edilizie non autorizzate, relativamente alle quali l'acquirente dovrà presentare domanda di sanatoria entro 120 giorni dal rogito.

Si rende noto che il Comune di Casalbordino non sarà tenuto alla garanzia di conformità degli impianti posti al servizio degli immobili venduti.

Ne consegue che ogni spesa necessaria per l'adeguamento emessa a norma degli impianti sarà a completo carico dell'acquirente.

L'aggiudicatario dovrà produrre a propria cura e spese la documentazione necessaria alla stipula dell'atto notarile di compravendita:

- aggiornamento catastale, se necessario;
- attestato di prestazione energetica;
- certificazione impianti.

ART. 12 - INFORMAZIONI GENERALI



Comune di Casalbordino

Provincia di Chieti

SETTORE V – TRIBUTI, FISCALITA' LOCALE, ATTIVITA' PRODUTTIVE,
PATRIMONIO E SERVIZI INFORMATICI –



tributi@casalbordino.gov.it

attivitaiproduttive@casalbordino.gov.it

demanio@casalbordino.gov.it

PEC protocollo.comunecasalbordino@legalmail.it

Partita I.V.A. 00234500692

www.casalbordino.gov.it

☎ 0873/921915 – 17 - 18

Presso il Settore V del Comune di Casalbordino in Via Roma tel 0873/921917 nei giorni ed orari d'ufficio (dal martedì al venerdì, 9,00 - 13,00 e martedì e giovedì dalle ore 15:00 alle ore 18:00) è possibile ritirare copia del bando di vendita .

Il presente bando è pubblicato sul sito internet www.casalbordino.gov.it, all'Albo Pretorio del Comune di Casalbordino.

Ai sensi dell'art. 1471 del Codice Civile è vietata la partecipazione all'asta pubblica, sia indirettamente che per interposta persona, da parte dei pubblici amministratori comunali.

Ai sensi dell'art. 8 della legge n. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento in oggetto è Maurizio Aquilano Responsabile del Settore V del Comune di Casalbordino Tel 0873/921917 – 3357994956 pec protocollo.comunecasalbordino@legalmail.it .

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE SI RISERVA ALTRESÌ LA FACOLTÀ DI REVOCARE, MODIFICARE O PROROGARE IL PRESENTE AVVISO.

INFORMATIVA AI SENSI DEL REGOLAMENTO UE N. 2016/679



Il Responsabile del Settore

Maurizio Aquilano

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.